

AGB für die Vermietung der Ferienwohnung

Buchungswünsche richten sie bitte schriftlich an: **anfrage@fewo-eckerich.de** oder rufen uns an **Tel.: 05622 79327** oder **Mobil: 01629421007**

Eine Anfrage ist nicht automatisch eine Reservierung

Die verbindliche Buchung tritt mit der Zusage des Vermieters in Kraft, dies kann telefonisch oder schriftlich (Fax, E-Mail oder Post) erfolgen.

Der Gast ist zur termingerechten Annahme der Ferienwohnung verpflichtet, eine Nichtinanspruchnahme der Leistung verpflichtet den Gast zu Schadensersatz.

Bei Nichtbereithaltung der Wohnung ist der Vermieter dem Gast gegenüber schadenersatzpflichtig.

Die Kosten für den Gast betragen bei Storno oder Nichtanreise:

Stornierungsgebühren:

1. Ein Rücktritt bis zu ½ Jahr vor Reiseantritt ist kostenlos.
2. Bei einem Rücktritt innerhalb von 1-6 Monaten vor Reiseantritt werden 50% in Rechnung gestellt.
3. Bei einem Rücktritt innerhalb von 1 Monat vor Reiseantritt werden 90% in Rechnung gestellt.

Bei verspäteter Anreise bzw. verfrühter Abreise besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises.

Stornierungen müssen schriftlich gegenüber dem Anbieter erfolgen, es sei denn der Anbieter stimmt einer mündlichen Stornierung zu. Als Stornierungstag gilt der Tag des Zugangs der Stornierung beim Anbieter.

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglich vereinbarten Leistung wird der gebuchte Zeitraum – abzüglich der ersparten Aufwendungen – in Rechnung gestellt, sofern die Wohnung nicht zwischenzeitlich anderweitig vermietet werden kann.

Bei vorzeitiger Abreise wird der vereinbarte Zeitraum in Rechnung gestellt.

Gerichtsstand ist Fritzlarn.

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände(wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber)sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz- eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für

diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden.

Bei Verstößen gegen die AGB ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16 Uhr zur Verfügung.

Wir bitten Sie, einen Tag vor der Anreise zwecks Schlüsselübergabe unter der Telefonnummer: 0562279327 oder Handynummer: 01629421007 anzurufen.

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 11:00 Uhr morgens zu räumen. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen, ferner müssen die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel und ggf. den Einbau neuer Schlösser.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht erlaubt. Gerne dürfen Sie im Außenbereich rauchen.

Unsere Ferienwohnung hat einen Kaminofen, diesen können Sie gerne nutzen. Wir bitten Sie hierfür, die im Wohnzimmer ausliegende Gebrauchsanweisung genau zu beachten und benutzen Sie ausschließlich das von uns bereitgestellte Anmachholz, den Anzünder und das Brennholz!

Um einen Rücktritt aus unverschuldetem Grunde (z.B. Krankheit) abzudecken, empfehlen wir eine Reiserücktrittsversicherung.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung dieser AGB und wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in der Ferienwohnung am Eckerich.